

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7	
30.09.2024г.				
Кадастровый номер:	61:58:0002514:110			
Номер кадастрового квартала:	61:58:0002514			
Дата присвоения кадастрового номера:	19.03.2009			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 60 437 001 200028880; Инвентарный номер 60_437_001_200028880, Кадастровый номер 61:58:0002514:7-6; Условный номер 61:58:0002514:7-6			
Местоположение:	Ростовская область, г. Таганрог, пр-кт. Большой, д. 16-1			
Площадь, м2:	6407.2			
Назначение:	Нежилое			
Наименование:	Учебное здание			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1			
Под ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1986			
Под завершения строительства:	1986			
Кадастровая стоимость, руб:	136470476.76			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:58:0002514:7			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	61:58:0002514:311			
Виды разрешенного использования:	нежилое			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Ляшенко Андрей Евгеньевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Ляшенко Наталья Михайловны			

главный специалист-эксперт	Документ по... Серийный номер сертификата электронной подписи Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Комиссарова Л. Н.
полное наименование должности		инициалы, фамилия
Составил: Натюша Н.В. МФЦ Таганрог, ул. Ленина, 153 каб. Ростовская обл., г. Таганрог, 01.10.2024 15:14:55		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
30.09.2024г.			
Кадастровый номер:		61:58:0002514:110	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Субъект Российской Федерации - Ростовская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61-61-42/030/2010-419 12.04.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1		Договор аренды (субаренды)
	вид:		Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, № 6599/24, выдан 10.09.2024
	основание государственной регистрации:		30.09.2024 17:40:53
	дата государственной регистрации:		61:58:0002514:110-61/225/2024-8
	номер государственной регистрации:		Часть комнаты №29, общей площадью 19,5 кв.м., 1-й этаж, что является частью объекта
	предмет сделки:		Кадастровый(условный) номер: 61:58:0002514:110. Учебное здание, назначение: нежилое.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Таганрог, Большой Проспект, 16-1 данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.1		Аренда
	вид:		30.09.2024 17:40:53
	дата государственной регистрации:		61:58:0002514:110-61/225/2024-7
	номер государственной регистрации:		

главный специалист-эксперт	Документ по... Серийный номер, серия, электронный подписью Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Комиссарова Л. Н.
полное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	инициалы, фамилия
Составитель: Наталья П.В. М.П. Таганрог, ул. Ленина, 153 «а» Ростовская обл., г. Таганрог Дата составления: 01.10.2024 61:58:0002514:110-61/225/2024-7 61:58:0002514:110-61/225/2024-7		



Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

30.09.2024г.

Кадастровый номер:

61:58:0002514:110

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 по 02.09.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Лищенко Наталья Михайловна, 20.07.1957, тор. Макеевка Донецкой обл. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 040-659-562 57
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №387041, выдан 15.12.2008, Отделением №3 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге andreyu79@gmail.com, Ростовская обл., г. Таганрог
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области "Таганрогский медицинский колледж", ИНН: 6154016192, ОГРН: 1036154001124
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Оперативное управление 61-61-42/053/2009-159 29.06.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
главный специалист-эксперт полное наименование должности Документ по...ан уст...ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН...Серийный номер, сертификат электронной подписи...Сертификат: 00970bdc5181a023b64597f1e2579e1e330...Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ...Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025...ПРОН...ПОДПИСАНО...6063...4811798492...и, кадастр...и картографии по Ростовской области...Государственные и муниципальные услуги...Составил: Натюва Н.В. МОИТ, Таганрог, ул. Ленина, 153 каб. Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ленина, 153 каб. Дата составления: 01.10.2024 15:14:55 Комиссарова Л. Н. инициалы, фамилия		

Здание
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

30.09.2024г.

Кадастровый номер:

61:58:0002514:110

5
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:

5.1
Вид:

Договор аренды (субаренды)

Основание государственной регистрации:

Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, № 6599/24, выдан 10.09.2024

Дата государственной регистрации:

30.09.2024 17:40:53

Номер государственной регистрации:

61:58:0002514:110-61/225/2024-8

Предмет сделки:

Часть комнаты №29, общей площадью 19,5 кв.м., 1-й этаж, что является частью объекта Кадастровый(условный) номер: 61:58:0002514:110. Учебное здание, назначение: нежилое.

Адрес(местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Таганрог. Большой Проспект, 16-1

данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

6
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

6.1
Вид:

Аренда

Дата государственной регистрации:

30.09.2024 17:40:53

Номер государственной регистрации:

61:58:0002514:110-61/225/2024-7

Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия с 30.09.2024 по 02.09.2029

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Лышенко Наталья Михайловна, 20.07.1957, тор. Макеевка Донецкой обл. Украина, Российская Федерация, СНИЛС 040-659-562 57
Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 08 №387041, выдан 15.12.2008, Отделением №3 отдела УФМС России по Ростовской области в городе Таганроге
andreyu79@gmail.com, Ростовская обл., г. Таганрог

данные отсутствуют

сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица

Договор аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Ростовской области, № 6599/24, выдан 10.09.2024, дата государственной регистрации: 30.09.2024, номер государственной регистрации: 61:58:0002514:110-61/225/2024-8

данные отсутствуют

сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

главный специалист-эксперт

Документ по. ан усл. ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Серийный номер сертификата электронной подписи
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

6063124811798492

полное наименование должности

Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Комиссарова Л. Н.

подпись

Дата составления: 01.10.2024 15:14:55

Составитель: Натюгов Н.В.

МФУ Таганрог, ул. Ленина, 153 каб. Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Ленина, 247 г. Таганрог

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

30.09.2024г.

Кадастровый номер:

61:58:0002514:110

	сведения об упрافляющемся залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

главный специалист-эксперт

Документ по... и уст... ДОКУМЕНТ ПОДПИСАТЬ
Серийный номер сертификата электронной подписи

ПРОШНО ИЛИСЬЮ

Комиссарова Л. И.

Кому выдан: Управление Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам
Сертификат: 009F03D8C18A02B64597FE5708E4566
№ 12-06-#298492

и, касающийся картографии по Ростовской области

и, каже, и картографи

**ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ДОЛЖНОСТИ**

РЕГИСТРАЦИИ, КАЛАСТРА И КАРТО
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

государственные
и муниципальные услуги

инициалы, фамилия

Составил: Мухомов И.В.

Дата составления 01.10.2024 15:14:55

№001 Тарапова, вн. Женина, 153 «а» Ростовская обл. г. Таганрог, вн. Женина, 153 «а»

Здание

Всего листов выписки: 7

Номер этажа (этажей): 1



Комиссарова Л. Н.

инициалы, фамилия:

Дата составления: 01.10.2024 15:14:58